



# FIDUROCK

## **FIDUROCK Nemovitosti a.s.**

**Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem ve výši 5,60% p.a.  
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 300.000.000,- Kč  
splatné v roce 2024**

**ISIN: CZ0003520850**

**(dále jen „Dluhopisy“)**

### *OZNÁMENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉ NABÍDKY*

Emitent Dluhopisů, společnost **FIDUROCK Nemovitosti a.s.** tímto v souladu s emisními podmínkami oznamuje, že na základě silné poptávky investorů došlo k vydání Dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě emise 300.000.000 Kč. Dluhopisy jsou kótovány a obchodovány na Regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha a.s.

#### **Informace o emitentovi**

*Emitentem dluhopisů je společnost FIDUROCK Nemovitosti a.s. Jediným akcionářem Emitenta je nizozemská Mateřská společnost FIDUROCK Private Equity Participations B.V. Emitent je tak součástí holdingové skupiny tvořené českými a slovenskými entitami zakládanými zpravidla za účelem realizace konkrétního projektu. Některé tyto projektové společnosti, které dále vlastní příslušné nemovitosti či realizují developerské projekty, Emitent přímo vlastní a ovládá a s těmito pak tvoří „Skupinu Emitenta“. Ve vztahu k jiným je sesterskou společností. Hlavní činností Skupiny jsou investice do komerčních nemovitostí. Za dobu svého čtyřletého působení od založení v roce 2014 vybudoval FIDUROCK Private Equity Participations B.V. robustní diverzifikované portfolio skládající se především z rezidenčních a komerčních nemovitostí, které spolu s dalšími likvidními aktivy dosahují hodnoty téměř 2 mld. korun. Emitent aktuálně ovládá společnosti vlastníci projekty Retail Park Severka Liberec, Retail Park Tábor nebo také Retail Park Senica a jedno obchodní centrum v Bratislavě. Pod mateřskou společností spadá také řada rezidenčních budov v Praze a v Brně a další realitní projekty na Slovensku. Ve fázi přípravy před výstavbou jsou Retail Park Choceň pro hlavního nájemce Penny market, k dispozici je pozemek ve Starém Městě u Uherského Hradiště, kde má být na podzim 2019 otevřen nový Retail park a další.*

Pojmy začínající velkými písmeny nedefinované v tomto oznámení mají význam, který je jim přiřazen v Prospektu Dluhopisů, který je k dispozici na webových stránkách Emitenta [www.fidurock.com](http://www.fidurock.com), v sekci „Kontakt - Pro investory“ a na webových stránkách Hlavního manažera na [https://www.jtbank.cz/informacni-povinnost/#emise\\_cennych\\_papiru](https://www.jtbank.cz/informacni-povinnost/#emise_cennych_papiru) v sekci Důležité informace, Emise cenných papírů. Toto oznámení se uveřejňuje stejným způsobem jako Prospekt a nelze jej číst samostatně, ale pouze společně s Prospektem (a jeho případnými dodatky).

30.1.2019